Becsehely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018 (I.29.) önkormányzati rendelete Helyi Építési Szabályzatról

Becsehely Község Önkormányzata Képviselő-testület /2018. (….) számú rendelete a

Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2012.(XII.20.) számú rendelet módosításáról

Becsehely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva Becsehely Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§.

A 20/2012.(XII.20.) számú rendelet 6.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§.

(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető gazdasági célt szolgáló épületekre vonatkozó szabályok:

1. A gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület - ha a telken lakóépület is van - nem lehet nagyobb az építési telek beépítettségi mértékének 70%-ánál.
2. A lakótelek beépítettsége a gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületekkel együtt sem lehet nagyobb az övezetekre vonatkozó mértéknél.

(3) A terület építési övezetét, valamint a betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lf-1 jelű építési övezet | HÉSZ |  |
| A kialakítható legkisebb telekterület méret | K - 800 | m2 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | K-14 | m |
| A beépítési mód | oldalhatáron álló, szabadon álló, ikres |  |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | K-5,5 | m |
| A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | 30 | % |
| A zöldfelület legkisebb mértéke | 40 | % |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lf-2 jelű építési övezet | HÉSZ |  |
| A kialakítható legkisebb telekterület méret | K - 500 | m2 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | K-30 | m |
| A beépítési mód | oldalhatáron  álló,  szabadon  álló |  |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | 4,5 | m |
| A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | 30 | % |
| A zöldfelület legkisebb mértéke | 40 | % |

Lf-3 jelű építési övezet HESZ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A kialakítható legkisebb telekterület méret | K - 700 | m2 |
| A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | K-15 | m |
| A beépítési mód | oldalhatáron  álló,  szabadon  álló |  |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság | K-7,5 | m |
| A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | 30 | % |
| A zöldfelület legkisebb mértéke | 40 | % |

1. Az építési övezetben a beépített tömbök vonatkozásában, a meglévő épületek bontásával

kialakuló építési telkek esetében, a településképi szempontok figyelembe vételével, az új épületek

telepítése a korábbi beépítés szerinti telekhatárhoz igazodva történhet.

1. Az építési övezetben az előírt oldalkert szélessége 3,50
2. Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület sűrűség: 0,5.
3. Az építési övezetben az előírt hátsókert legkisebb mélysége: 3,00 m.
4. A telkek beépíthetőségének feltétele a részleges közművesítettség megléte.”
5. §.

Záró rendelkezések

Ez a rendelet kihirdetése napján lép életbe.

Horváthné Szirmai Szilvia jegyző

Horváthné Szirmai Szilvia

jegyző

Németh Géza

polgármester

A rendelet kihirdetve: 2018……….... napján

Hatásvizsgálati lap

Becsehely Község Önkormányzata A Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény 17.§.(1).bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17.§.(2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

nincs

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása

nem releváns

1. / A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

Jelen rendelet-tervezettel adminisztratív teher nem jelentkezik.

1. / A jogszabály megalkotásának szükségessége

A rendelet módosításának szükségességét a kialakult igény.

1. / A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.